



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής
Υποστήριξης

TAX. Δ/ΝΣΗ: Ερεχθείου 59 & Δ. Αρεοπαγίτου
117 42 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Ε. Μπονέλου

Τηλέφωνα: 210 92 35 105

e-mail: eena@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

(β' τροποποίηση ως προς το χρόνο περαίωσης)

Σύμβαση για την προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση δύο (2) λυομένων εργοταξιακών οικίσκων (CPV : 44211000-2, Προκατασκευασμένα κτίρια) για τη στέγαση του προσωπικού στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 4 «Οργάνωση της μόνιμης έκθεση του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων», της πράξης «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων», με κωδικό αριθμό 2022ΤΑ01400032, ενταγμένης στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

ΕΡΓΟ:	Υποέργο 4 «Οργάνωση της μόνιμης έκθεσης του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων», ενταγμένο στην Πράξη «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων», με κωδικό 2022ΤΑ01400032, ενταγμένης στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:	Σύμβαση για την προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση δύο (2) λυομένων εργοταξιακών οικίσκων (CPV: 44211000-2, Προκατασκευασμένα κτίρια) για τη στέγαση του προσωπικού, στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 4 «Οργάνωση της μόνιμης έκθεση του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων», της πράξης «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων», με κωδικό αριθμό 2022ΤΑ01400032, ενταγμένης στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
ΠΟΣΟ:	33.170,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)

Στην Αθήνα σήμερα, 10.05.2024, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, Ερεχθείου 59 & Δ. Αρεοπαγίτου, και μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων μερών:

Αφενός

α) της **Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων**, η οποία εδρεύει στην οδό Ερεχθείου 59 & Δ. Αρεοπαγίτου, Τ.Κ. 11742, όπως εκπροσωπείται νόμιμα όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τη Διευθύντρια **κα Ελένη Σπ. Μπάνου**,

και αφετέρου

β) της εταιρείας **KMS BUILDINGS A.E. ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, όπως **νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. Νικόλαο Κοντογιάννη**, με έδρα τη ΒΙΠΕ Οινοφύτων - θέση ΤΕΜΠΕΛΗ, Τ.Κ. 32011, Ν. Βοιωτίας με Α.Φ.Μ. 094278488 και αρμόδια Δ.Ο.Υ. Θηβών,

και αφού έλαβαν υπ' όψιν τους:

A. Τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/19.11.2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22.01.2018) "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ.32/2022 (ΦΕΚ 91/Α'/09.05.2022).
3. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α'/2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
4. Το Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού και ελέγχου δαπανών του κράτους».
5. Το άρθρο 177 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09.03.2021).
6. Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχ/των και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).

B. Τις υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ/39957/ΕΞ2022/24.03.2022 (ΑΔΑ: 95Ψ3Η-ΥΙΦ), ΥΠΟΙΚ/110828/ΕΞ2022/02.08.2022 (ΑΔΑ: 6Κ16Η-ΥΛ5) [1η τροποποίηση] και ΥΠΟΙΚ/29415/ΕΞ2024/22.02.2024 [2η τροποποίηση] Υπουργικές Αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί Ένταξης του Έργου με τίτλο «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150037) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της Δράσης με ID 16486 «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων».

Γ. Τις υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/204007/12-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΖ854653Π4-ΦΗΝ) και ΥΠΠΟΑ/106812/12.05.2023 (ΑΔΑ: Ρ7Θ94653Π4-ΙΨΑ) [1η τροποποίηση] Υπουργικές Αποφάσεις περί εκτέλεσης εργασιών του Υποέργου 4 «Οργάνωση της μόνιμης έκθεσης του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων» του Έργου «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Δ. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων στον κωδικό 2022ΤΑ01400032 της ΣΑΤΑ 014 (MIS 5150037) «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων».

Ε. Την ανάγκη προμήθειας μεταφοράς και εγκατάστασης δύο (2) λυομένων εργοταξιακών οικίσκων (CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτίρια) για τη στέγαση του προσωπικού, σύμφωνα με την από 17.05.2023 (υπ' αρ. πρωτ. 249072/23.05.2023) εισήγηση-αίτημα της ομάδας των επιβλεπόντων του Υποέργου 4.

ΣΤ. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/42772/01.02.2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014204899) ανοικτή πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο για την υποβολή οικονομικής προσφοράς.

Ζ. Την από 09.02.2024 (υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/55961/09.02.2024) οικονομική προσφορά της εταιρείας KMS BUILDINGS A.E.

Η. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/75289/21.02.2024 (ΑΔΑ: 668Η46ΝΚΚΟΤ-Β9Ε και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014301335) Απόφαση ανάθεσης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Θ. Την από 26.02.2024 υπογραφείσα σύμβαση σχετικά με την εν θέματι προμήθεια (υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/82491/26.02.2024, ΑΔΑ: ΡΛΚΑ46ΝΚΟΤ-0Ι2, ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014323711), μεταξύ της ΕΕΑ και της KMS.

Ι. Το από 09.04.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (υπ' αρ. πρωτ. 155640/09.04.2024) του Γραφείου του κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού για την αναγκαιότητα αλλαγής του τύπου εγκατάστασης των λυομένων εργοταξιακών οικίσκων.

ΙΑ. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/158864/10.04.2024 (ΑΔΑ: 63ΘΠ46ΝΚΟΤ-ΡΩΗ και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014568976) Απόφαση τροποποίησης της έγκρισης απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

ΙΒ. Την από 10.04.2024 υπογραφείσα σύμβαση σχετικά με την εν θέματι προμήθεια (ΥΠΠΟ/159831/10.04.2024, ΑΔΑ: ΡΖΛΗ46ΝΚΟΤ-Ψ66, ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014570913), μεταξύ της ΕΕΑ και της KMS.

Π. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/189268/26.04.2024 (ΑΔΑ: 6ΠΗ646ΝΚΟΤ-ΙΦΘ και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014681377 – ορθή επανάληψη στις 10.05.2024, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD01431934) Απόφαση 2^{ης} τροποποίησης της έγκρισης απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Η πρώτη των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα, αναθέτει - και εφεξής καλείται Αναθέτουσα Αρχή - και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται Ανάδοχος - αναλαμβάνει την προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση δύο (2) λυομένων εργοταξιακών οικίσκων (CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτίρια) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της ΕΕΑ, επί της οδού Πειραιώς 77, πλήρως λειτουργικών και έτοιμων προς χρήση, καθώς και τις εργασίες περιορισμένης διαμόρφωσης του χώρου που απαιτούνται για την τοποθέτησή τους, καθώς και τη σύνδεση αυτών με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικού και τηλεφωνίας, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο παράρτημα Α της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/42772/01.02.2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014204899) πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (σχετ. ΣΤ), στην οικονομική προσφορά του αναδόχου (σχετ. Ζ) και στις Αποφάσεις τροποποίησης της έγκρισης απευθείας ανάθεσης (σχετ. ΙΑ, ΙΓ), τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης με τα συνημμένα τους.

Οι οικίσκοι θα χρησιμοποιηθούν ως εργοταξιακοί και γραφειακοί χώροι για τη στέγαση του προσωπικού που έχει προσληφθεί στο πλαίσιο του υποέργου 4 «Οργάνωση της μόνιμης έκθεσης του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων» της πράξης «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων».

Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **τριάντα τριών χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ευρώ (33.170,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων.

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης», χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του υποέργου 4 «Οργάνωση της μόνιμης έκθεσης του Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων» της πράξης «Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων», με κωδικό αριθμό 2022ΤΑ01400032 και κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5150037.

Άρθρο 3

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της ανωτέρω προμήθειας και μετά από την πιστοποίηση και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού

παραλαβής από την Επιτροπή Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής Υλικών και Εργασιών της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας τα εξής δικαιολογητικά: φορολογικά παραστατικά, πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, αντίγραφο ποινικού μητρώου, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

Τον ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τον Ν. 4912/17.03.2022 (ΦΕΚ 59/Α'/17.03.2022), σε κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Άρθρο 4

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 (άρθρο 18, παρ. 2, άρθρο 130, παρ. 1).

Άρθρο 5

Λόγω αλλαγής του τόπου εγκατάστασης των λυομένων εργοταξιακών οικίσκων και του απαιτούμενου χρόνου ολοκλήρωσης των νέων ΟΚΩ στο οικόπεδο επί της οδού Πειραιώς, η από 10.04.2024 σύμβαση τροποποιείται ως προς την προθεσμία περαίωσης του έργου κατά τριάντα-μία (31) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ (άρθρο 38, παρ. 7 του Ν. 4412/2016), ήτοι έως την 9^η.06.2024. Ουδεμία ουσιώδης μεταβολή επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 6

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα (επίλυσης διαφωνιών κ.α.) ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09.03.2021), Ν. 4903/2022 (ΦΕΚ 46/Α'/05.03.2022) και Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ 61/Α'/21.03.2022).

Η παρούσα σύμβαση, η ισχύ της οποίας αρχίζει από την υπογραφή και την ανάρτηση της στη πλατφόρμα ΚΗΜΔΗΣ, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους σε τρία (3) αντίγραφα, δύο για την Αναθέτουσα Αρχή και ένα για τον Ανάδοχο.

Οι συμβαλλόμενοι

Η Διευθύντρια της ΕΕΑ

Ο ανάδοχος

Ελένη Σπ. Μπάνου
Αρχαιολόγος PhD

Νικόλαος Κοντογιάννης
Νόμιμος Εκπρόσωπος
της KMS BUILDINGS A.E.